

# HEKSENPRAAT



Jaargang 7 nummer 1 februari 2010

Nieuwsblad van

TC Lichtenberg

[www.tclichtenberg.nl](http://www.tclichtenberg.nl)



**Colofon:**

Nieuwsbrief is een uitgave van TC Lichtenberg.

**Redactie:**

Ellen Hermans

**Redactieadres:**

Leumehofstraat 11  
6002 CL Weert  
0495-450302  
E-mail:  
ellenhermans@home.nl

**Kopij:**

Alle leden kunnen kopij insturen op bovenstaand e-mailadres.

**Volgende deadline :**

**Februari 2010**

**Advertenties:**

Ruud de leeuw:  
[ar.deleeuw@versatel.nl](mailto:ar.deleeuw@versatel.nl)  
tel. 0495-540490  
bankrekening: 1569.45428

**Website:**

[www.tclichtenberg.nl](http://www.tclichtenberg.nl)

**BESTUURSLEDEN:**

Voorzitter:	John Huizing
Secretaris:	Jantine Zwart
Penningmeester:	Ton van Hulst
Technische zaken:	Willem Croughs
Paviljoen:	Ruud Sensen

**Adres clubgebouw:**  
**Tennispark De Lichtenberg**  
**IJzerenmanweg 15**  
**6006 TA WEERT**  
**0495-452064**

**INHOUD:**

Even voorstellen

blz. 2

**Ledenadministratie:**  
**Riet Zouteriks tel. 547156**  
**rietzouteriks@kpnmail.nl**  
**Paviljoen:**  
**Ruud Sensen 0495-530592**  
**ruudsensen@toproc.nl**

**Mogen we ons even voorstellen?**

Op de algemene ledenvergadering van de TC Lichtenberg van afgelopen woensdag is er een nieuw bestuur aangetreden. Het leek ons gepast, ook voor degenen, die hier niet aanwezig konden zijn om ons even aan U voor te stellen, met een foto en een kort "mission statement". Ook willen we de gelegenheid te baat nemen om U op de hoogte te stellen van de stand zaken met betrekking tot de geplande baanrenovatie.

**Het bestuur**

De volgende leden nemen plaats in het bestuur:



*John Huizing, voorzitter*

Viert dit jaar zijn veertig-jarig tennisjubileum, getrouwd met Hanneke, samen een zoon Yme, die allen tennissen. In het verleden bestuurlijk actief geweest bij andere tennisverenigingen, met name jeugdcommissiewerk en toernooien. Wilde hier eigenlijk bij de Lichtenberg van verschoond blijven, maar ja... Sedert 10 jaar lid van de TC Lichtenberg. Sinds een paar jaar actief met het beleidsplan en vorig jaar actief betrokken geweest bij de organisatie van het eerste K5 toernooi op ons park. Motivatie om aan deze klus te willen beginnen is met name, omdat ik van mening ben, dat er een aantal goede zaken in gang zijn gezet, maar nu doorgezet moet worden. We hebben natuurlijk een van de mooiste parken van Nederland, maar moeten hier niet alleen maar op het terras van genieten (mag wel natuurlijk!), maar moeten er hard aan werken om het in stand en levendig te houden.

Hier wil ik voor gaan, samen met de nieuwe bestuursleden, maar ook met alle leden, die zich als vrijwilliger voor de club inzetten. Leden, spelers van welk nivo ook moeten redenen hebben om vaak naar het park te komen!



*Jantine Zwart, secretaris*

Wat ik wil met de club is: een gezellige club, waar iedereen zich betrokken bij voelt en waar mensen graag een balletje komen slaan en daarna nog lekker een drankje kunnen drinken. En een club waar genoeg leuke activiteiten voor jong en oud georganiseerd worden.



*Ton van Hulst, penningmeester*

2010 een nieuw jaar, een gezond jaar voor u allen en een jaar met goede Lichtenberg voornemens. Als tennisser van de Lichtenberg lijkt me een leuke uitdagende taak de rol van penningmeester van het langzittende bestuurslid over te mogen nemen. Zeker gezien de dynamiek van onze tennisclub met vele ambitieuze plannen waar we met alle leden de schouders onder willen zetten. Naar ik hoop spreken we elkaar binnenkort op de (nieuwe?!) tennisbanen.



*Ruud Sensen, paviljoen- en parkbeheer*

Ik ben gevraagd om binnen het bestuur het technische beheer van ons paviljoen voor mijn rekening te nemen. Mijn doelstelling is om naar de toekomst meer samenwerking te bereiken tussen alle leden die zich inspannen om dit paviljoen tot een ontmoetingspunt voor leden te maken.

Ik span mij graag in om leden die in het verleden iets hebben betekend voor de club en nieuwe aanwas met elkaar te verbinden. Een goede inventarisatie en heldere afspraken moeten er toe leiden dat het voor iedereen leuk maar ook noodzakelijk is om iets binnen de club te doen.

Onder het motto vele handen maken een "lichten berg" en het ambitieuze plan om ons park en de vereniging klaar te maken voor een gezonde groei ga ik graag de uitdaging voor deze post aan.

Ik nodig dan ook iedereen die op wat voor manier nu of in het verleden iets voor de club betekend heeft, maar ook mensen die zich geroepen voelen om dit alsnog te gaan

doen, op om zich te melden bij het secretariaat. Wij willen als nieuwe bestuur met jullie in gesprek en uitleg geven over onze plannen voor de toekomst.

Het is vrijwilligerswerk van leden voor leden dus van ieder lid mogen we inspanning verwachten op de manier en binnen het kader wat bij je past. Niets doen en consumeren is wat mij betreft dan ook voor niemand een optie.



*Willem Croughs, technische zaken en jeugd*

Lid sinds 1992.

Actief geweest als competitiespeler en mede organisator van oa clubkampioenschappen en teamtenniscompetitie. Recordhouder van het officiële lichtenberg bartijgerparcours. Getrouwd met huidige secretaris en vader van 3 jeugdleden per 2010. Samen met John Huizing initiatief genomen om een beleidsplan te ontwikkelen.

Ambitie: samen met overige nieuwe bestuursleden hard werken om van TC Lichtenberg weer een bruisende tennisvereniging te maken met veel actieve leden en activiteiten in een stimulerende omgeving.

---

### **Vragen en antwoorden over de baanrenovatie**

De afgelopen twee jaar is er veelvuldig gecommuniceerd over de voorgenomen baanrenovatie van de gravelbanen op de Lichtenberg. Tijdens bijeenkomsten over het beleidsplan, in de Heksenpraat en tijdens de Algemene Ledenvergadering van 2009. We realiseren ons, dat er nog de nodige onduidelijkheden zijn met betrekking tot de renovatie. Dit is ook bijna niet te vermijden, aangezien we met onze club ons toch wel in uitzonderlijke situatie bevinden. Denk alleen maar aan de volgende zaken:

- We zijn bijna een rijksmonument, zodat we niet zomaar lukraak aan de gang kunnen;
- We pachten het complex en het huidige pachtcontract loopt bijna af, hierdoor is een investering niet te verantwoorden;
- Onze club heeft geen eigen vermogen, waardoor de financiering moeilijk te realiseren is;
- Etc., etc.

We hebben in de ALV de nodige duidelijkheid verschaft over de status van onze plannen, maar we willen hieronder er een aantal beantwoorden, die veelvuldig zijn gesteld:

#### 1. Hoe staat het met het pachtcontract?

Dit is lange tijd onduidelijk geweest aangezien ons complex onderwerp van onderhandelingen was tussen de Stichting Provisus (voorheen St Jozef) en de gemeente. Eind 2009 heeft men besloten niet verder te onderhandelen. Hiermee was de weg vrij om het pachtcontract met ons te verlengen. We zijn het hier inmiddels mondeling over eens geworden en we streven er naar om begin februari een getekend pachtcontract te hebben;

2. Is de ondergrond wel goed genoeg om nieuwe banen op te leggen?

In december zijn onze banen gekeurd door ISA Sport. De ondergrond bleek nog in behoorlijk goede staat. Na het verwijderen van het gravel kan worden volstaan met een kleine extra laag lava (waterbuffer), waarna het tapijt kan worden gelegd. Wel bleek de drainage op punten verstopt. Gezien de beperkte meerprijs, die hier voor staat hebben we besloten om een nieuwe drainage aan te brengen, dit om alle risico's voor wateroverlast in de toekomst uit te sluiten.

3. Kunnen we dit wel betalen?

Nee, eigenlijk niet, tenminste niet uit eigen middelen. Gezien de beter dan verwachte toestand van de ondergrond is de investering echter lager dan oorspronkelijk ingeschat. Daarnaast moet er geld geleend worden. Twee banken zijn bereid om ons geld te lenen, de ABNAMRO en de Rabobank. We hebben gekozen voor de Rabobank, de condities zijn redelijk. De uiteindelijke rente kan nog iets afwijken, maar we gaan 5,4% rente betalen. Dit was alleen maar mogelijk, doordat de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS), voor de helft van het te lenen bedrag borg staat. Deze borg wordt alleen maar verleend na een grondige analyse van de club. Deze toets hebben we in het najaar doorstaan. Daarnaast is van belang, dat de gemeente Weert ons 25% subsidie verleend van de investering. Als allerlaatste zijn alle kosten tot nu toe meegevallen ten opzichte van de eerste raming (de kosten van de keuring, de borg, maar ook de investering in de renovatie, omdat de uitgangssituatie beter is dan verwacht). Daarnaast gaan we besparen op de onderhoudskosten van de gravelbanen, die in de loop der jaren behoorlijk zijn gestegen.

4. Gaat de contributie nu omhoog?

Het is niet helemaal te vermijden, dat de contributie omhoog gaat. We hebben dit echter behoorlijk kunnen beperken. We gaan aan de ledenvergadering een contributieverhoging voorleggen van €10 voor een seniorlid en €5 voor een juniorlid. Dit is aanmerkelijk minder dan de maximumgrenzen, die tijdens de ALV in 2009 zijn vastgelegd.

5. Wat krijgt U hiervoor terug?

Hiervoor worden de 6 gravelbanen omgebouwd tot 6 Smash Court of Red Court banen. Dit is een baansoort, die uitgebreid is getest en vrijwel dezelfde speleigenschappen als gravel heeft en inmiddels veelvuldig toegepast. Voordeel is, dat de banen veel minder gevoelig voor regen zijn en er zelfs na een forse regenbui snel verder gespeeld kan worden. Daarnaast kan er in de winter (behoudens kleine uitzonderingen) doorgespeeld worden. Binnen de investering is ook opgenomen, dat we de lichtinstallatie gaan vervangen. Er komen armaturen met 50% meer lichtopbrengst. Dit willen we later in het voorjaar doen.

6. Gaan de french court banen verdwijnen?

Voorwaarde voor de gemeente subsidie was, dat we met het huidig ledental geen subsidie voor meer dan 6 banen zouden aanvragen. Met andere worden op basis van ons ledenaantal krijgen we niet meer dan 6 banen gesubsidieerd. Dit betekent, dat we een eventuele renovatie van de french court banen niet gesubsidieerd krijgen. We hebben geen plannen om de banen echter op te heffen. We willen zelfs de aannemer voor de renovatie vragen, wanneer hij toch op ons park is, om de french court banen een grote beurt te geven. Mocht het ooit zover komen, dat het gebied rond het "zwembad" ontwikkeld gaan worden, dan zouden de french court banen ter discussie kunnen komen.

7. Is er al een keuze gemaakt tussen Smash Court en Red Court?

Deze 2 baansorten lijken erg op elkaar. De finale keuze willen we in de week na de ALV maken, met name op basis van wat de leveranciers ons nog te bieden hebben, zoals op het gebied van service, onderhoud en garantie.

8. Gebeurt er verder nog iets met de aanblik van het park?

Het park heeft zich, ondanks de inspanningen van vele vrijwilligers de afgelopen jaren ontwikkeld van een park tot een bos. Dit is fijn als je van bossen houdt, maar levert toch de nodige bezwaren op, niet in het minst door de geweldige bladoverlast, die we iedere herfst weer te verwerken krijgen. We hebben een plan om het groen te saneren. We vinden het echter niet primair de verantwoordelijkheid van ons als pachter om dit allemaal (financieel) op onze schouders te nemen. De gemeente Weert is echter een groenplan voor de gehele Lichtenberg aan het ontwikkelen, dat over een aantal maanden gereed moet zijn, ons saneringsplan wordt hierin meegenomen en we hebben goede hoop, dat er dan stevig gesnoeid gaat worden.

9. Wat gaat er met de hal gebeuren?

Dit is uiteraard niet direct de verantwoordelijkheid van de TC Lichtenberg. We vinden het echter wel belangrijk, dat er in Weert indoor getennist kan blijven worden. De absolute noodzaak om de hal op korte termijn te slopen is er niet. We trachten in overleg met de eigenaar te komen, om te kijken of er een oplossing mogelijk is. We moeten echter eerlijk zijn, dat de toekomst momenteel hoogst onzeker is.

Al-met-al zijn we ervan overtuigd, dat met deze investering de club een geweldige impuls krijgt en een goede basis voor de vele activiteiten waar we het afgelopen seizoen mee begonnen zijn. Binnenkort krijgt U de eerste Heksenpraat van het seizoen 2010 en kijken we uitgebreider vooruit naar het komend jaar.